

BIBLIOTECA CENTRALĂ
UNIVERSITARĂ "M. EMINESCU" IAȘI
Nr. de înregistrare 1860
Ziua 05 luna 10 anul 2021



Aprob,
Director general,
Conf. univ. dr. Ioan Milică

CAIET DE SARCINI

Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului (faza DTAC și PT/DE) și pe perioada de execuție lucrări pentru intervenții de restaurare și reabilitare a clădirii monument istoric

BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ "MIHAI EMINESCU" IAȘI"

La cerințele fundamentale aplicabile: A1;B,D,E,F;Cc-Ci;Ie;It, conform HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, de către experți atestați de M.D.R.A.P.

CUPRINS

1. INTRODUCERE
2. DEFINIȚII
3. DATE GENERALE
4. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI
5. OBIECTUL, PREȚUL, PLATA ȘI DURATA CONTRACTULUI
6. PROCEDURA DE VERIFICARE
7. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE
8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta.

2. DEFINIȚII

- "Autoritate contractantă" – **BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ "MIHAI EMINESCU" IAȘI"**
- "Contract" – actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților;
- "Achizitor" – parte a contractului, persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit, în limitele mandatului primit;

- "Prestator" – parte a contractului, persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit, în limitele mandatului primit;
- "Parte" – înseamnă Achizitorul sau Prestatorul;
- "M.D.R.A.P." – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- "M.C.I.N." – Ministerul Culturii și Identității Naționale
- „Standarde” – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului.

3. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții

Restaurare și reabilitare a clădirii monument istoric BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ "MIHAI EMINESCU" IAȘI", cod LMI IS-II-m-B-03964

Amplasament

Mun. Iași, str. Păcurari, nr. 4

Titularul investiției

BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ "MIHAI EMINESCU" IAȘI"

Beneficiarul Investiției

BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ "MIHAI EMINESCU" IAȘI"

4. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele pentru achiziția serviciilor de verificare tehnică de calitate a proiectului (faza DTAC și PT/DE) și pe perioada de execuție lucrări pentru intervenții de restaurare și reabilitare a clădirii monument istoric BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ "MIHAI EMINESCU" IAȘI"

Baza legală pentru achiziția serviciilor de verificare tehnică de calitate:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 Republicată, privind protejarea monumentelor istorice (după caz);
- Ordinul M.C.P.N. nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice (după caz);
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 343 din 30 mai 2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

- Ordin nr. 691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor actualizat;
- Legeanr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor actualizată;
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea ”Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 actualizată privind apărarea împotriva incendiilor;
- H.G. nr.1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- Ordinul M.A.I. nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanicăși stabilitatea construcțiilor – indicativ PCF 002;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- “Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții” aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 272/14.06.1994;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 și modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2007;
- Legeanr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- Hotărârea nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor - Construcții-P118/1999;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor - Instalații de stingere-P118/2/2013 (înlocuieste NP086/2005);
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu - P118/3/2015.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă.

5. OBIECTUL, PREȚUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

Prin prezenta procedură se achiziționează serviciile de verificare tehnică de calitate a proiectului (faza DTAC și PT/DE) și pe perioada de execuție lucrări pentru intervenții de restaurare și reabilitare a clădirii monument istoric BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ "MIHAI EMINESCU" IAȘI”.

Verificarea tehnică a proiectelor se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții atestați ca verificatori de proiecte, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectanți și precizate în proiect.

Verificatorul de proiecte efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile.

Verificatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/ domeniilor și/ sau subdomeniului/ subdomeniilor de construcții și/ sau specialității/ specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

- verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, inclusiv detaliile de execuție;

- întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

- semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege;

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), coroborate cu art. 26 alin. (1) și art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, potrivit domeniului/ domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat, verificatorul de proiecte:

- a)** nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

- b)** răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;

- c)** efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții

și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

Specialiștii verificali de proiecte vor lucra în strânsă colaborare cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația în domeniul construcțiilor aflată în vigoare. Prestatorului i se vor pune la dispoziție toate documentațiile tehnice elaborate de Proiectant și le va utiliza doar în scopul verificărilor acestora, cu păstrarea confidențialității.

Cerințe minime privind personalul responsabil cu prestarea serviciilor

Întrucât imobilul este monument istoric, în conformitate cu prevederile art. 24, alin.(2), din Legea nr.422/2001 *“toate intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice, altele decât cele de schimbare a funcțiunii sau a destinației, de întreținere sau de reparații curente, indiferent de sursa lor de finanțare și de regimul de proprietate a imobilului, se fac cu specialiști și experți atestați și sub inspecția și controlul propriu ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv ale serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, în condițiile legii”* și având în vedere valoarea istorico - arhitecturală a imobilului și complexitatea lucrărilor ce urmează a fi executate în baza proiectului verificat, personalul atestat corespunzător constituie un factor esențial.

În acest sens **personalul solicitat** pentru prestarea serviciilor este:

- a).verificator atestat MDRAP pentru cerința A1 și MC domeniul 4 - conservare/ restaurare structuri istorice, specializarea B
- b). verificator atestat MLPAT privind cerințele B,D,E,F
- c). verificator atestat MLPAT pentru cerința Cc-Ci
- d). verificator atestat MLPAT pentru cerința Ie
- e). verificator atestat MLPAT pentru cerința It

Pentru fiecare specialist verificali în parte se va prezenta în copie atestatul/legitimația M.L.P.A.T. și/sau M.C., după caz, aflate în termen de valabilitate la data prezentării.

Valoarea estimată a contractului:

Valoarea totală estimată a contractului de servicii, este de 17.000,00 lei, la care se adaugă TVA, valoare ce se va achita pe etape:

- verificare tehnică de calitate a proiectelor DTAC și Pth/DE: 14.500,00 lei+TVA
- verificare tehnică de calitate pe perioada de execuție a lucrărilor: 2.500,00 lei+TVA

Plata serviciilor

Plata serviciilor se va realiza în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Achizitor.

Durata contractului

Durata contractului este de 21 zile de la data semnării contractului pentru verificarea tehnică de calitate a proiectelor DTAC și Pth/DE și 12 luni, cu posibilitate de prelungire, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor pentru intervenții de restaurare și reabilitare a clădirii monument istoric BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ "MIHAI EMINESCU" IAȘI”.

6. PROCEDURA DE VERIFICARE

În prima etapă de verificare, Prestatorului i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contactante, documentațiile tehnice așa cum au fost acestea elaborate de către proiectant: DTAC- Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, PT-proiect tehnic + DE-detalii de execuție, caiete de sarcini etc.

În termen de maxim 21 zile de la primirea documentației de la autoritatea contractantă, acesta va remite documentația semnată/șampilată însoțită de referatele de verificare, în 2 exemplare originale. În cazul în care documentația tehnică prezentată necesită completări/modificări, prestatorul va preda autorității contractante un raport de analiză, care va cuprinde observații, recomandări, completări și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta prin semnătură și șampilă conformitatea documentațiilor.

Autoritatea contractantă va înainta raportul de analiză proiectantului, care va completa și integra în documentații eventualele observații.

În etapa a II-a, pe perioada de execuție a lucrărilor, Prestatorul va efectua verificarea tehnică a dispozițiilor de șantier emise de către proiectant în funcție de solicitări.

7. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată durata de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată pe propria răspundere de către ofertant, sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

Ofertantul va elabora propunerea financiară în conformitate cu documentația de atribuire astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA.

Se va completa *Formularul de ofertă* anexă la prezentul caiet de sarcini. Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de servicii este prețul cel mai scăzut.

Întocmit,
Șef serviciu administrativ,
ing. Cristian Raicu

